

T
TANER TÜMER
YAPI
LOUNGE
1+1 XL

T

tanertumeryapi.com

Gürselpaşa Mah.Bravo Market ve Akgül Cami Karşısı
SEYHAN / ADANA

TANER TÜMER / LOUNGE / 1+1XL

T
TANER TÜMER
YAPI
LOUNGE
1+1 XL

*Şehrin
Yeni Yaşam
Odağı*



tanertumeryapi.com

T

tanertumeryapi.com

T



T

TANER TÜMER
YAPI

LOUNGE

1+1 XL

LOUNGE

T
TANER TÖMER
YAPI
LOUNGE
1+1 XL

Lounge 1+1 XL, modern şehir yaşamının ihtiyaçlarını daha geniş, ferah ve işlevsel bir planlama anlayışıyla buluşturuyor. **4.783 m²** arsa üzerinde, **10.000 m² toplam inşaat alanına** sahip Lounge; **tek blok ve 5 katlı** mimarisiyle sade, dengeli ve nitelikli bir yaşam anlayışı sunarken, **1.500 m²** peyzaj alanıyla şehir yaşamına nefes alan bir atmosfer kazandırıyor.



LOUNGE



T
TANER TÖMER
YAPI

LOUNGE

1+1 XL

Toplam 60 bağımsız bölüm ve 25 ticari üniteden oluşan projede, 100 araçlık otopark günlük yaşamın konforunu tamamlıyor. Lounge'ın çağdaş ve zamansız tasarım dilini taşıyan 1+1 XL, standart 1+1 anlayışının ötesine geçen ferahlığıyla; konforu, işlevselliği ve şehir merkezindeki yaşamın dinamizmini bir arada arayanlar için özel bir yaşam alternatifi sunuyor.



TT
TANER TÖMER
YAPI

LOUNGE

1+1 XL



TT | tanertumeryapi.com



TİP 1 DAİRE KAT PLANI

BRÜT:
65 m² **1+1 XL**

1	SALON - MUTFAK	26.00 m ²
2	HOL	1.75 m ²
3	EBEVEYN YATAK ODASI	14.75 m ²
4	BANYO	5.00 m ²
5	BALKON	9.00 m ²



TİP 2 DAİRE KAT PLANI

BRÜT:
80 m² **1+1 XXL**

1	ANTRE	4.35 m ²
2	SALON - MUTFAK	25.05 m ²
3	HOL	2.20 m ²
4	EBEVEYN YATAK ODASI	12.00 m ²
5	GİYİNME ODASI	3.60 m ²
6	BANYO	5.00 m ²
7	BALKON	19.25 m ²



FASHION & LIFESTYLE

Özenle seçilmiş moda, aksesuarlar ve günlük yaşamın seçkin dokunuşları. Modern yaşama ilham veren çağdaş markalar.



CAFE & PATISSERIE

Nitelikli kahveler, taptaze lezzetler ve keyifli akşamlar. Her güne değer katan seçkin bir buluşma noktası.



DESIGN & INTERIORS

Zamansız tasarım. Doğal malzemeler. İlham veren bir yaşam için özenle tasarlanmış mekânlar.



TT
TANER TÖMER
YAPI

LOUNGE
1+1 XL

ÖZEL PEYZAJLI
TERAS

Ofis Önleri Teras Alanı



FUNDO



TT
TANER TÜMER
YAPI

LOUNGE

1+1 XL

1+1 DAİRE MODELİ
Beklediğinden Daha Fazlası





T
TANER TÖMER
YAPI
LOUNGE
1+1 XL

S A L O N

Zarif Detaylar, Kusursuz Konfor

TT
TANER TÜMER
YAPI

LOUNGE

1+1 XL

S A L O N / M U T F A K

Sıcacık Sohbetler, Şık Detaylar





TT
TANER TÖMER
YAPI

LOUNGE
1+1 XL

Y A T A K
O D A S I

Işıltını Huzurla Buluştur





TT
TANER TÜMER
YAPI
LOUNGE
1+1 XL

Y A T A K
O D A S I





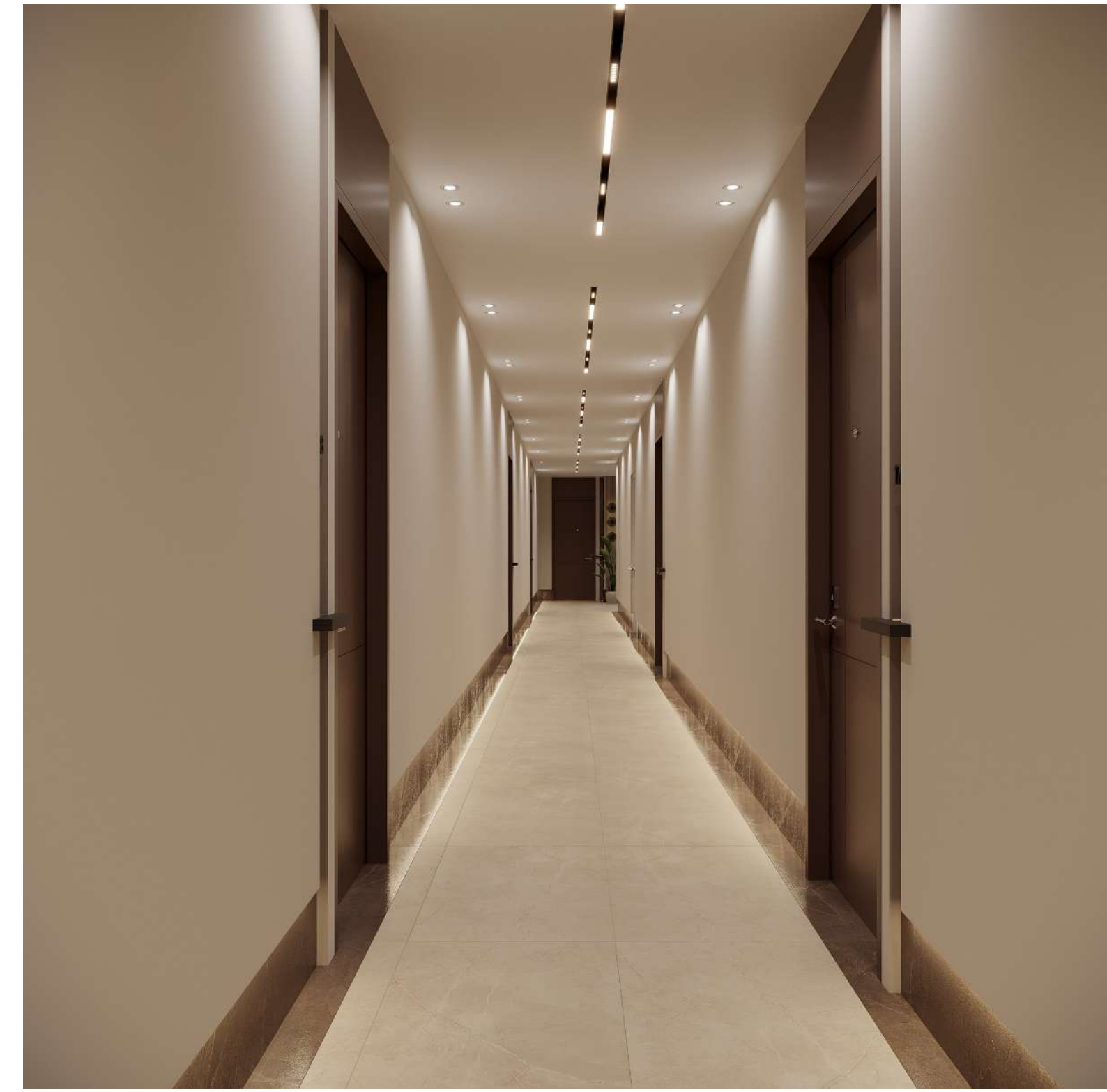
TT
TANER TÜMER
YAPI

LOUNGE

1+1 XL

K A T H O L Ü

Detaylarda Saklı Bir Karşılama



T
TANER TÖMER
YAPI

LOUNGE
1+1 XL

ÖZELLİKLER

TANER TÜMER
YAPI

LOUNGE

1+1 XL

Sehrin
Yeni Yaşam
Odağı

tanertumeryapi.com

P R O J E Ö Z E L L İ K L E R İ

 KARŞILAMA LOBİSİ Duble yüksek lobi, resepsiyon ve misafir bekleme alanı.	 KAFE / RESTORAN Günün her anına değer katan sosyal yaşam alanı.	 ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU Geleceğin ulaşımı için hazır altyapı.	 FİBER İNTERNET & UYDU/TV ALTYAPISI Kesintisiz bağlantı, sınırsız eğlence.	 3 ASANSÖR Yük ve sedye asansörü dahil.	 7 / 24 GÜVENLİK CCTV, alarm, bariyer ve plaka tanıma sistemi ile tam güvenlik.
 VİTRİFİYE hansgrohe GEBERIT	 SERAMİK Kale	 DIŞ VE İÇ BOYA Filli Boya JOTUN	 A SINIFI ENERJİ KİMLİĞİ Daha sürdürülebilir bir gelecek.	 GÜNEŞ ENERJİSİ Ortak alanlarda kısmi güneş enerjisi kullanımı.	 SU YÖNETİMİ 75 ton su deposu, hidrofor ve yağmur suyu toplama sistemi.
 YANGIN GÜVENLİĞİ Yangın algılama sistemi, sprinkler, yangın merdiveni ve duman tahliye sistemi.	 ISI VE SES YALITIMI Konforlu, huzurlu yaşam alanları.	 ENGELSİZ YAŞAM Rampa, ortak alan engelli WC ve engelli otoparkı.	 EVCİL HAYVAN DOSTU Dostlarınızla birlikte yaşam.	 KARGO / PAKET DOLABI Güvenli ve pratik teslimat.	 ZİYARETÇİ OTO PARKI Misafirleriniz için ayrı otopark alanı.

P R O J E B İ L G İ L E R İ

 4.783 m² Arsa Alanı	 10.000 m² Toplam İnşaat Alanı	 1.500 m² Peyzaj Alanı	 1 ADET Blok	 5 KAT	 60 Bağımsız Bölüm	 25 Ticari Ünite	 100 Araçlık Otopark
---	--	---	--	---	--	--	--



TT
TANER TÖMER
YAPI

LOUNGE

1+1 XL

5'li ANKASTRE SET

- Ocak
- Fırın
- Davlumbaz
- Buzdolabı
- Bulaşık Makinesi

T
TANER TÜMER
YAPI
LOUNGE
1+1 XL

YERDEN ISITMA

Her Adımda Sıcaklık, Her Köşede Huzur.





Daikin VRF sistemi, tek bir dış üniteyle birden fazla alanın sıcaklığını bağımsız olarak kontrol eder. Yüksek enerji verimliliği, sessiz çalışma ve akıllı kontrol imkânı sunar.



AKILLI EV ÖZELLİKLERİ

T

LOUNGE

1+1 XL

KESİNTİSİZ GÜÇ VE KORUMA

Akıllı
Aydınlatma

Güvenlik

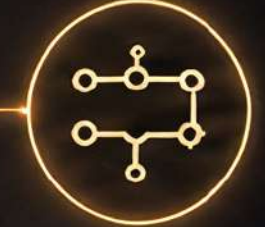
Enerji İzleme



Otomatik
Devreye Girme



Aşırı Yük
Koruması



Kısa Devre
Koruması



Aşırı Isınma
Koruması

T
TANER TÖMER
YAPI

LOUNGE
1+1 XL

AKILLI DAİRE GİRİŞİ

T



GÖRÜNTÜLÜ
DİAFON

LOUNGE

AÇIK & KAPALI
OTOPARK ALANI

T
TANER TÜMER
YAPI
LOUNGE
1+1 XL



LOKASYON

*Şehrin Ritmine Yakın,
Huzurun Merkezinde.*

Gürselpaşa Mah. Bravo Market ve Akgül Cami Karşısı
SEYHAN / ADANA

TT
TANER TÜMER
YAPI

LOUNGE
1+1 XL

